

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego 23.06.2025r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Atriumdom sp. z o. o. sp. k., wpisaną do KRS pod nr: 0000798648	
Adres	ul. Myszki Polnej 1, 05-506 Lesznowola	
Numer NIP i REGON	1231446251	384080547
Numer telefonu	575 701 755	
Adres poczty elektronicznej	biuro@atriumdom.pl	
Numer faksu		
Adres strony internetowej dewelопера	www.atriumdom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

Adres	Budowa 20 budynków w zabudowie bliźniaczej wraz z wewn. i zewn. Instalacją gazową i infrastrukturą zewnętrzną. Adres: ul. Pandy 1-20, 05-506 Lesznowola – Prowadzone i zakończone przez Atrium Marta Białkowska
Data rozpoczęcia	01.03.2017
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	28.03.2020

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	—
Data rozpoczęcia	—
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	—

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	1, 2 i 3 zadanie inwestycyjne osiedla przy ul. Hajduczka w Dawidach Bankowych - prowadzone przez Atriumdom sp. z o. o. sp. k., wpisaną do KRS pod nr: 0000798648
Data rozpoczęcia	18.08.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.01.2022

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Adres	4 i 5 zadanie inwestycyjne osiedla przy ul. Hajduczka w Dawidach Bankowych - prowadzone przez Atriumdom sp. z o. o. sp. k., wpisaną do KRS pod nr: 0000798648
Data rozpoczęcia	18.08.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	15.11.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO⁴³⁾

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Dawidy Bankowe, ulica Hajduczka (dawniej ul.Oleńki). Działki o nr ewidencyjnym 15/24 i 15/23 , (działki zabudowane) oraz 15/3 (działka drogowa – ul. Hajduczka) powstała w wyniku podziału dz. ew. nr 15, obręb Dawidy Bankowe.
Numer księgi wieczystej	Sąd Rejonowy w Pruszkowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste WA1P/00156545/7 (dz. ew. nr 15/23 i 15/24), oraz nr WA1P/00138982/0 (dz. ew. nr 15/3).
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	BRAK HIPOTEKI

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Tereny mieszkaniowe o niskiej, średniej i wysokiej intensywności zabudowy; budynki mieszkalne jednorodzinne i wielorodzinne. Tereny usług różnych i przemysłu. Tereny związane z układem komunikacyjnym. Dalsze sąsiedztwo: tereny mieszkaniowe o niskiej, średniej i wysokiej intensywności zabudowy, tereny usług różnych i handlu, kultu religijnego, usług oświaty, zdrowia, zieleni parkowej, trwałych użytków zielonych, wód powierzchniowych, ulic zbiorczych, ulic dojazdowych, drogi szybkiego ruchu. Tereny związane z układem komunikacyjnym. Szkoła w odległości 580 metrów Plac zabaw dla dzieci w odległości 310 metrów Osiedle mieszkaniowe wielorodzinne w odległości 80 metrów	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Plan ogólny gminy - nie opracowano Miejscowy plan odbudowy - brak MPZP - Uchwała Rady Gminy Raszyn nr LII/523/14 z dnia 24 kwietnia 2014 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe w Gminie Raszyn - rejon ul. Oleńki
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne ⁴⁾	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu	Przeznaczenie terenu	1 . Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami

zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym		rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu: 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN, 2) teren drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolem KO-D. 2. Ustala się, że teren drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D przeznaczony jest do realizacji celów publicznych. 3. Określa się linie rozgraniczające terenu KD-D jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
	Maksymalna intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy max 0,6.
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,01, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,5
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: max. Wysokość kalenicy do 12,0 m;
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Co najmniej 2 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych dla lokalu mieszkalnego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	zasady ochrony środowiska i przyrody: a) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny, b) pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyporządkowuje się wyznaczony na rysunku planu

		teren MN do przeznaczonych pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, c) w celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i planowanych, paliwami, o których mowa w S 5 ust. 1 pkt 1 o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy, d) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej, e) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków bytowych oraz odprowadzania wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji bytowej;
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Dla terenu MN ustala się obsługę komunikacyjną od przyległej drogi publicznej klasy dojazdowej KD-D (ul. Oleńki);

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: 1) ustala się zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w infrastrukturę techniczną w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia w: a) sieć wodociągową, b) sieci kanalizacji: c) sieć gazową, d) sieci elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, e) zaopatrzenia w ciepło z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, f) sieci telekomunikacyjne telefoniczne; 2) stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej, ustala się: a) zachowanie z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy, także w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem, b) dopuszczenie likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji, c) lokalizowanie infrastruktury technicznej w terenach dróg, d) dopuszczenie lokalizowania infrastruktury technicznej poza terenem dróg, w taki sposób, aby zminimalizować mogące wystąpić kolizje z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu. 2) W zakresie obsługi infrastrukturą techniczną, ustala się: a) w zakresie zaopatrzenia w wodę. zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż 160 mm zlokalizowanej w ul. Oleńki, b) w zakresie odprowadzenia ścieków: odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji rozdzielczej (oczyszczalnia ścieków poza obszarem planu w Falentach) o średnicy nie mniejszej niż
--	---	--

		200 mm zlokalizowanej w ul. Oleńki — zgodnie z przepisami odrębnymi, - dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków, c) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: odprowadzenie wód opadowych na własną działkę, z wykorzystaniem naturalnej retencji terenu, przy zachowaniu przepisów odrębnych dotyczących wprowadzania ścieków do środowiska, w tym ochrony terenów sąsiednich i dróg przed zalaniem oraz ochrony gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem, zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na pasy drogowe z wyłączeniem kanalizacji deszczowej, d) w zakresie zasilania w energię elektryczną: zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia, kablowej lub napowietrznej z istniejących stacji transformatorowych w obszarze planu lub poza obszarem planu, - przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej, jej rozbudowa oraz przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych, odbywać się będą według zasad określonych w przepisach odrębnych, e) w zakresie zasilania w gaz przewodowy zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zlokalizowanej w ul. Oleńki, zgodnie z przepisami odrębnymi, f) w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł wykorzystujących w szczególności paliwa czyste, w tym stałe. których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska, - dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewanie. obiektów,
--	--	---

		g) w zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne - obsługa w zakresie telekomunikacji z wykorzystaniem projektowanej i istniejącej sieci telekomunikacji przewodowej (poprzez jej sukcesywną rozbudowę w miarę potrzeb) i bezprzewodowej, h) w zakresie gospodarki odpadami - w ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym⁵⁾	Przeznaczenie terenu	1) UCHWAŁA Nr LVII/905/2005 RADY GMINY RASZYN z dnia 22 września 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów we wsiach Falenty Nowe, Dawidy Bankowe, Łady i Falenty. MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej U/MN - tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2) UCHWAŁĄ NR LIX/984/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar I MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	Maksymalna intensywność zabudowy	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - Brak informacji U/MN - Brak informacji <u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - Brak informacji
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - Brak informacji U/MN - Brak informacji <u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - Brak informacji
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - Brak informacji U/MN - Brak informacji

		<u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - Brak informacji
	Maksymalna wysokość zabudowy	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - 4 kondygnacje nadziemne nie więcej niż 15 m do kalenicy dachów wielospadowych U/MN - 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12m do kalenicy dachu dwuspadowego dla budynków usług, 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 4.5m dla garaży i budynków gospodarczych <u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - 40% powierzchni biologicznie czynnej w tym 30% jako zieleni urządzonej. Dopuszcza się realizację zieleni urządzonej jako wspólnego dla całego terenu MW zespołu urządzeń sportu i rekreacji. U/MN - co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej <u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - 40% w tym 25% jako zieleni urządzona
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	<u>UCHWAŁA Nr LVII/905/2005</u> MW - 1.5 miejsca postojowego na mieszkanie U/MN - 2 miejsca postojowe na 1 dom <u>UCHWAŁA NR LIX/984/05</u> MN - 2 miejsca postojowe na 1 dom
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy, teren inwestycji objęty jest miejscowym zagospodarowaniem terenu.
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: Nie dotyczy	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	wysokość zabudowy	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Poszerzenie ulicy Oleńki -m. in. budowa chodników. Poszerzenie ulicy Grudzi - m. in. budowa chodników, Osiedle Sfera, inne osiedla i budowy indywidualnej zabudowy jednorodzinnej. Przebudowa ulicy Żółtych Łanów Supermarket Dino dz. ew. 15/145
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Zgodnie z rejestrem przesłanym przez Urząd Gminy Raszyn: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna zabudowa usługowa budowa sieci
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy.

	miejscowych planach odbudowy	Brak.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	—
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	—

	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	—
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	—
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	—
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	—

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Inwestycja jest realizowana na podstawie prawomocnej decyzji Starosty Pruszkowskiego nr 1276/2020 z dnia 10.08.2020 roku znak WA.6740.1.498.2020.BK.AG wydanego przez Starostę Pruszkowskiego zmienionego decyzją nr 1104/2021 z dnia 08.06.2021 r. znak WA.6740.1.95.2021.BK.EG oraz zmienioną decyzją nr 111/2024 ostateczną z dniem 18.01.2024 znak WA.6740.1.1058.2023.BK.EG	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	—	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	—	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	—	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	30.04.2024 r.–31.03.2026 r. –W ramach ósmego zadania inwestycyjnego, dotyczącego rachunku powierniczego obejmującego lokale nr 39, 41 - 52, oraz 54 , przewidziana jest budowa dwunastu budynków jednorodzinnych, w tym dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych -nr 42(lokal nr 42 i 44) oraz 49 (lokale nr 49 i 51),co łącznie stanowi czternaście lokali.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	12 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w tym dwa dwulokalne. Całe PnB obejmuje 68 budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, w tym 10 budynków dwulokalowych(78 lokali)
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	min. odstęp pomiędzy budynkami (w świetle ścian) 4 m. Budynek przylega fragmentem jednej ściany zewnętrznej do budynku sąsiedniego.

Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	wg normy PN-ISO 9836:1997 Pomiar zostanie wykonany w następujący sposób: - pomiar na poziomie podłogi w stanie całkowicie wykończonym; - ościeży drzwiowych i okiennych nie dolicza się do powierzchni mieszkania; - dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 m kw. - od powierzchni użytkowej odjęto powierzchnie pod ściankami działowymi z 1,5 centymetrami tynku.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	100% ze środków własnych i wpłat nabywców.
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	przy otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym - 0,45%

Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Bank wypłaca Deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia realizacji danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego z zachowaniem ograniczeń w wypłacie środków wskazanych w art. 8 Ustawy o Ochronie Praw Nabywcy
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank prowadzący rachunek powierniczy. PS Bank w Piasecznie. (adres: 05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 23), KRS 0000057537, REGON 000508773, NIP 123-00-04-918.
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

Realizacja Przedsięwzięcia Deweloperskiego będzie przebiegać w 7 etapach według następującego harmonogramu:

Termin rozpoczęcia prac 8 zadania inwestycyjnego 30.04.2024 rok.

		Udział	Planowana data zakończenia
<i>E T A P</i>	<i>Opis etapu</i>	<i>[%]</i>	
1	Zakup działek gruntu dla 8 zadania inwestycyjnego ; prace przygotowawcze.	19%	30.09.2024
2	Wykonanie sieci wodociągowo - kanalizacyjnej; Roboty ziemne - zdjęcie humusu, wykopanie ław fundamentowych). Wykonanie ław drutowych, praca geodety. Wykonanie fundamentów (ława, izolacja przeciwwilgociowa, bloczki, zasypka, chudziak). Kanalizacja podposadzkowa. Izolacja termiczna fundamentów + folia kubełkowa Ściany parteru (nośne, bez ścian garażu) Nadproża i elementy żelbetowe parteru (słupy i belki);	14%	30.01.2025
3	Strop nad parterem; Schody żelbetowe; Ściany piętra - nośne; Ściany szczytowe; Żelbetowe elementy - nadproża, wieńce, belki; Więźba dachowa, Izolacja przeciwwilgociowa i pokrycie dachowe wraz z wykonaniem obróbek blacharskich (bez pokrycia garażu); Zabudowa poddasza płytami OSB. Ściany działowe parteru i piętra;	20%	15.06.2025
4	Stolarka okienna; Drzwi wejściowe; Nabycie rekuperatorów i pomp ciepła; Elewacja (rozpoczęcie prac elewacyjnych) (50%), Zakup udziałów w działce drogowej (udziały dla 8 zadania);	14%	31.07.2025
5	Instalacje elektryczne; Wzniesienie ścian garażu, pokrycie dachowe garażu;Montaż bram garażowych;Tynki wewnętrzne; Montaż instalacji rekuperacji; (bez rekuperatora i anemostatów); Termoizolacja poddasza wełną na połączeniach dachowych oraz na stropie między piętrami a poddaszem;Instalacje sanitarne; ogrzewanie podłogowe;	13%	31.01.2026

	6	szlichta cementowa; Wykonanie przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego Wykonanie przyłącza energetycznego (sieć i wlv); Wybudowanie drogi wewnętrznej z kostki betonowej w danym zadaniu inwestycyjnym; Zagospodarowanie terenu przed domem (podjazdy, chodnik); Zakończenie prac elewacyjnych (50%);	10%	28.02.2026
	7	Montaż rekuperatora; Montaż pompy ciepła; Sufity podwieszane; Montaż anemostatów; Montaż osprzętu elektrycznego - oświetlenia zewnętrznego; Zagospodarowanie terenu: ogrodzenia w części ogródków, ogrodzenie śmietników; Montaż pergoli nad wejściem w typach S i M; Uzyskanie pozwolenia PINB na użytkowanie.	10%	31.03.2026
	RAZEM		100 %	31.03.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Ceny nie podlegają waloryzacji.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 r. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Art. 43. [Przesłanki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub innej umowy zawieranej z deweloperem] 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską
--	--

	albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie <u>art. 98</u> ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.
--	---

	6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1. 7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej. Art. 44. [Skutki odstąpienia od umowy przez nabywcę] 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank lub kasa z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 <u>ustawy</u> z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2500), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w
--	--

	przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków. Art. 45. [Warunki skuteczności oświadczenia woli nabywcy o odstąpieniu od umowy] 1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, przez dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8, nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2.
--	--

INNE INFORMACJE⁴⁴⁾

I. Informacja:

- 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
 - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym;
- 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w ... [nazwa banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek

powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **PS Bank w Piasecznie. (adres:05-500 Piaseczno, ul. Kościuszki 23), KRS 0000057537, REGON 000508773, NIP 123-00-04-918.**
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Bank Spółdzielczy w Piasecznie** korzysta także z następujących znaków towarowych: **PS Bank**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Do 30.09.2026 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu	Liczba kondygnacji	2
	Technologia wykonania	jak w załączniku nr 4 (standard wykonania domu)
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	jak w załączniku nr 4 (standard wykonania domu)

jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba lokali w budynku	1 lub 2
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	Typ M i S: 2, w tym jeden w garażu Typ XL: 4, w tym dwa w garażu
	Dostępne media w budynku	energia elektryczna, woda, kanalizacja.
	Dostęp do drogi publicznej	Tak, za pośrednictwem drogi wewnętrznej ul. Oleńki, stanowiącej własność podmiotów publicznoprawnych (Skarb Państwa i gmina Raszyn)
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Lokal zajmuje cały budynek/ Lokal w południowej / północnej części budynku	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Standard wykonania i wykończenia domu zgodny z zał. nr 4. Powierzchnia i układ domu zgodny z zał. nr 1.
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	—
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	—
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzuty domu - dokumentacja
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Plan zagospodarowania terenu
4. Standard wykonania domu.